

Số: /QĐ-UBND

Ngãi Tứ, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGÃI TỨ**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1687/NQ-UBTVQH15, ngày 16/6/2025 của Ủy Ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Vĩnh Long năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2438/QĐ-UBND, ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2878/QĐ-UBND, ngày 25/4/2026 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực đất đai và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại tờ trình số 284/TTr-PKT ngày 16/6/2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho ông Nguyễn Văn Lợi, địa chỉ thường trú ấp Thông Nguyên, xã Loan Mỹ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (Nay là ấp Thông Nguyên, xã Ngãi Tứ, tỉnh Vĩnh Long) được chuyển mục đích sử dụng 170,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thửa số 85 (thửa số 22-2), tờ bản đồ số 138 (cũ tờ bản đồ số 6), tọa lạc ấp Thông Nguyên, xã Loan Mỹ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (Nay là xã Ngãi Tứ, tỉnh Vĩnh Long) và hình thức sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo kết quả trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực 5 lập ngày 12/6/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo giá đất trong bảng giá đất.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Theo quy định của Luật đất đai.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

2. Phòng Kinh tế xã Ngãi Tứ chuyển thông tin sang cơ quan thuế để xác định tiền sử dụng đất phải nộp, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất; xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật...;

3. Thuế cơ sở 3 tỉnh Vĩnh Long phối hợp Phòng Kinh tế xã Ngãi Tứ chịu trách nhiệm thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...

4. Ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất.

5. Phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

6. Phòng Kinh tế xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Phòng Kinh tế xã chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã Ngãi Tứ, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các ngành có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Phòng Văn hóa xã hội xã Ngãi Tứ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT. UBND xã;
- CVP, PCVP (Tổng hợp);
- NC khối KT;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng An**